



# Descripción general del proyecto del sistema de alcantarillado de Packwood

Actualizado el 25 de Enero de 2024

## PROPÓSITO Y NECESIDAD DEL PROYECTO

El propósito del Proyecto de Alcantarillado de Packwood es proporcionar un sistema de alcantarillado centralizado al corredor comercial del centro de la ciudad y sus alrededores para reducir el riesgo de envejecimiento de los sistemas sépticos en el acuífero de agua potable y apoyar el desarrollo futuro.

Todo el desarrollo existente en Packwood actualmente tiene sistemas sépticos privados en el lugar. La mayoría de los sistemas son fosas sépticas convencionales de flujo por gravedad y campos de drenaje. Muchos sistemas sépticos inadecuados en la comunidad de Packwood representan una amenaza para la salud del acuífero que proporciona agua doméstica para el área. Las bacterias, los virus y los contaminantes de nitrato de estos sistemas pueden causar graves problemas de salud. La mayoría de los suelos de la zona están clasificados como "Tipo 1, grava, grava, arenas gruesas y suelos extremadamente gravosos", los resultados son altos niveles de permeabilidad. Dado que este tipo de suelo es tan permeable, proporciona una cantidad mínima de tratamiento del suelo al centro de Packwood, por lo que se descarga una gran cantidad de aguas residuales al suelo en un área pequeña. Muchos de los sistemas existentes en el centro de la ciudad se instalaron antes de 1991, cuando la División de Salud Ambiental de Salud Pública y Servicios Sociales del Condado de Lewis comenzó a especificar que estos suelos altamente permeables no proporcionan un tratamiento adecuado de los efluentes de aguas residuales antes de su descarga a las aguas subterráneas.

Además, la falta de espacio o recursos adecuados para los sistemas de eliminación de aguas residuales en sitio ha provocado que las empresas no puedan expandirse o abrir. Además, las regulaciones de salud actuales le hace difícil que muchas de las unidades residenciales reemplacen los sistemas sépticos defectuosos en las configuraciones de lotes pequeños existentes. Para esas situaciones, un propietario tendría que comprar un terreno adicional para expandir el tamaño actual de su lote para cumplir con las regulaciones de salud, lo cual es poco realista o tiene un costo prohibitivo en la mayoría de las circunstancias.

## HISTORIA

A principios de la década de 1990, se formó el Grupo de Trabajo de Aguas Residuales de Packwood para abordar el problema del riesgo para el acuífero de agua potable de los sistemas sépticos en el sitio en el centro de Packwood. En Noviembre de 2000, el Condado de Lewis recibió una Subvención Estatal en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas

Descripción general del proyecto del sistema de alcantarillado de Packwood  
Enero 2024

en inglés) por un monto de \$24,000 del Departamento de Comercio y una subvención de \$46,000 del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos para llevar a cabo un estudio de planificación y viabilidad para un sistema de alcantarillado en Packwood.

En enero de 2001, la Junta de Comisionados del Condado aprobó un acuerdo de subrecipiente con la Asociación de Empacadores de Destino por un financiamiento total de \$70,000. En 2002, Destino Packwood contrató a Gray & Osborne, una empresa de ingeniería, para completar un Plan de Instalaciones de Aguas Residuales. Este esfuerzo se centró en la comunidad empresarial, en parte porque se percibía que el distrito comercial tenía las necesidades más inmediatas a corto plazo, y en parte porque los costos de servir a la zona residencial eran significativos sin una asistencia financiera sustancial en forma de subvenciones. En ese momento, el Distrito de Agua #3 del Condado de Lewis no estaba interesado en operar un sistema de alcantarillado y el Condado no tenía la capacidad para hacerlo.

El Plan de Instalaciones de Aguas Residuales se suspendió en Enero de 2002 porque se determinó que el Plan Integral del Condado no era válido en virtud de la Ley de Gestión del Crecimiento. Hasta que el Condado de Lewis resuelva los problemas de invalidez, el Condado no sería elegible para la mayoría de los fondos de subvenciones potenciales relacionados con el desarrollo de infraestructura.

En enero de 2006, se llevó a cabo una encuesta en las empresas de Packwood para determinar las posibles conexiones a un sistema de aguas residuales. El Condado preparó una enmienda al Plan de Instalaciones de Aguas Residuales de 2002 que resultó en una estimación de costos de proyecto a nivel de planificación para proporcionar servicio de alcantarillado al distrito comercial central del centro de la ciudad. Esta propuesta incluía algunos fondos del Condado y asistencia técnica para reducir el alto consumo de agua por parte de varias empresas, reduciendo así sus costos y creando capacidad adicional del sistema. El Distrito de Agua #3 del Condado de Lewis indicó su voluntad de poseer y operar el sistema de aguas residuales. También en 2006, el Condado recibió una petición de los residentes de Packwood en oposición a un sistema de alcantarillado público y propusieron una votación de los usuarios del Distrito de Agua.

En 2008, la Junta de Comisionados del Condado celebró una audiencia pública para revisar los usos elegibles del Programa CDBG. Después de la audiencia, se presentó una solicitud de financiamiento de \$24,000 de una Subvención de Planificación de CDBG para actualizar el Plan de Instalaciones de Aguas Residuales de 2002, que es un estudio de factibilidad.

En 2009, el Grupo de Trabajo de Aguas Residuales de Packwood incluyó al Condado de Lewis, el Distrito de Agua del Condado de Lewis #3, Destino Packwood, propietarios de negocios y ciudadanos. Los voluntarios del Grupo de Trabajo coordinaron una encuesta de ingresos familiares, de acuerdo con la Guía de la Encuesta Comunitaria de CDBG, enfocada en 87 hogares

Descripción general del proyecto del sistema de alcantarillado de Packwood  
Enero 2024

en el área de servicio propuesta para mejorar las aguas residuales para determinar la elegibilidad para la asistencia de CDBG.

El 10 de Abril de 2009, se determinó que el Plan Integral del Condado de Lewis cumplía con la Ley de Manejo del Crecimiento. Después del cumplimiento, el Condado solicitó .09 Fondos del Condado en Dificultades por un monto de \$35,000 para adquirir servicios profesionales de ingeniería. Al principio de 2010, el Condado contrató a Skillings y Connolly para completar la actualización del Plan de Aguas Residuales de Packwood para explorar alternativas, determinar la viabilidad y analizar los requisitos de prediseño y construcción de un sistema de alcantarillado público para Packwood. Los resultados del estudio se presentaron en una reunión pública en Agosto de 2010.

En 2011, se otorgó otra subvención de CDBG solo para planificación por un monto de \$24,000 al condado de Lewis para completar un plan de prediseño del Sistema de Alcantarillado Grande en el Sitio (LOSS, por sus siglas en inglés). En 2012, se contrató a Territorial Landworks para completar el prediseño de LOSS. Entre 2012 y 2013, Territorial Landworks analizó informes anteriores y proporcionó una actualización de los datos examinados previamente en el Plan de Instalaciones de Aguas Residuales de 2002 y el Informe Resumido de la Instalación de Alcantarillado de Packwood de 2010. Recomendaron un reactor discontinuo de secuenciación (SBR) y un campo de drenaje tradicional como el mejor método de tratamiento y dispersión para el sistema. El método de recolección recomendado era un sistema tradicional de alcantarillado por gravedad que se complementaría con estaciones de bombeo.

En Julio de 2013, el prediseño de Packwood (LOSS) fue presentado al Departamento de Salud (DOH) para su revisión y el DOH determinó que el diseño conceptual para el LOSS parece ser viable y notificó al Condado de Lewis la aprobación para proceder a la revisión ambiental (inspección del sitio). Las pruebas de suelo en el sitio propuesto se llevaron a cabo en 2014.

En 2015, el Condado de Lewis y el Distrito de Agua del Condado de Lewis #3 presentaron un Certificado de Necesidad al DOH y al Departamento de Ecología (DOE). Después de la presentación del Certificado de Necesidad, el Condado, en cooperación con el DOH y el DOE, modificó el área de cobertura de alcantarillado para encapsular el área de servicio del Distrito de Agua 3 del Condado de Lewis. Tenga en cuenta que el Certificado de Necesidad tenía una validez de dos años y expiró en 2017. En una carta del Departamento de Desarrollo Comunitario del Condado de Lewis al DOH y al DOE el 11 de Mayo de 2017, el Condado aclaró que los sistemas de alcantarillado, que generalmente se consideran un servicio urbano, se encuentran en áreas rurales, Onalaska y Mayfield Lake, y no han contribuido a la expansión en esas áreas.

En 2021, el Condado de Lewis comenzó a trabajar con la Legislatura del Estado de Washington para asegurar fondos para completar la ingeniería y la construcción del sistema de alcantarillado basado en el prediseño de Packwood (LOSS) de 2013. El 26 de Septiembre de 2021, el

## Descripción general del proyecto del sistema de alcantarillado de Packwood Enero 2024

Departamento de Comercio informó al Condado que el Gobernador Inslee firmó el presupuesto de Capital Estatal 2021-2023 que incluía asignaciones de Proyectos de Infraestructura para el Sistema de Alcantarillado de Packwood (Packwood) por un monto de \$8,050,000 de los cuales \$200,000 serían retenidos por el Departamento de Comercio para administrar los fondos hasta el 31 de Diciembre de 2026, para una subvención neta de \$7,850,000 para el proyecto.

En Enero de 2022, el Condado de Lewis comenzó el Plan de Subáreas de Packwood, que es un plan integral para los próximos 20 años que aborda problemas como la vivienda, el desarrollo económico, el uso de la tierra y la infraestructura. Se formó un Comité Asesor Comunitario (CAC, por sus siglas en inglés) para proponer objetivos y políticas. El CAC continuó con el trabajo asumiendo que se construiría un sistema de alcantarillado que sirviera al menos al centro de Packwood.

HDR fue contratado el 25 de Octubre de 2022, utilizando los fondos asignados por el estado, para completar el diseño de ingeniería. El alcance del trabajo se describe a continuación. El 8 de Noviembre de 2023 se llevó a cabo una reunión comunitaria para presentar el concepto de diseño del 30% y responder preguntas.

El 2 de enero de 2024, se adoptó el Plan de la Subárea de Packwood y estableció objetivos y políticas para el uso de la tierra, la vivienda y el desarrollo económico que sería necesaria en un sistema de alcantarillado centralizado. Es importante tener en cuenta que la mayor parte de la planificación del alcantarillado en Packwood se completó mucho antes de la adopción del plan de la subárea. Es importante considerar ahora el plan de la subárea, que es oficialmente parte del Plan Integral del Condado de Lewis, el financiamiento más reciente se recibió en septiembre de 2021, antes del plan de la subárea, e incluyó un alcance de trabajo basado en el prediseño de Packwood (LOSS) de 2013.

A lo largo de este proceso, se llevaron a cabo reuniones comunitarias sobre el proyecto de alcantarillado en Packwood. Las fechas de las reuniones comunitarias son 28/06/2009, 18/07/2009, 18/03/2010, 14/05/2012, 11/07/2013, 13/08/2014, 04/11/2014, 07/12/2015, 08/11/2023. Reuniones adicionales están planeados en las etapas de diseño del 60% y 90% de el proyecto.

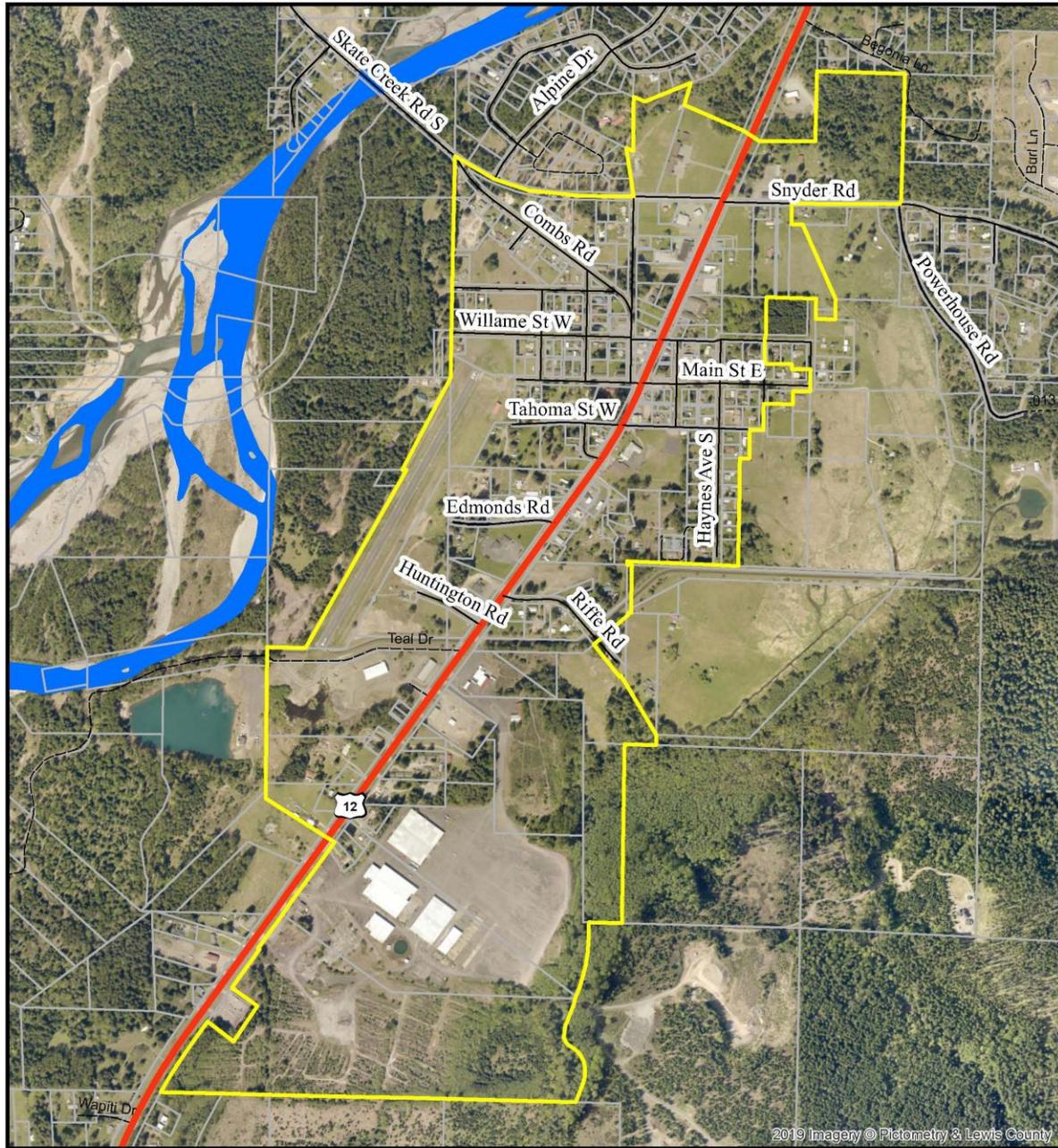
### **ALCANCE DEL TRABAJO**

HDR ha sido contratado para completar el diseño de ingeniería, los permisos ambientales, la evaluación cultural y arqueológica, las adquisiciones de derechos de paso y los planos, las especificaciones y la estimación del ingeniero del costo probable de construcción (PS&E) y el apoyo de la licitación para la construcción final del proyecto a partir del prediseño de Packwood (LOSS) de 2013. El alcance del trabajo se basa en la financiación estatal proporcionada para el proyecto en 2021 y no incorpora los resultados del Plan de la Subárea de Packwood, que se adoptaron en Enero de 2024.

Descripción general del proyecto del sistema de alcantarillado de Packwood  
Enero 2024

Para incorporar el Plan de Subárea de Packwood, se ha actualizado el área de servicio de alcantarillado de 20 años (Mapa 1). Sin embargo, los fondos que actualmente se asignan no se basaron en esa área de servicio completa de 20 años; Se basó en estudios previos. Por lo tanto, la Fase 1 del Proyecto de Alcantarillado de Packwood servirá solo a una parte del área de servicio completa de 20 años. Será necesario obtener financiación adicional para llevar a cabo la ingeniería y la construcción de las futuras fases del proyecto. Esto también podría requerir instalaciones de tratamiento y puntos de eliminación adicionales.

Descripción general del proyecto del sistema de alcantarillado de Packwood  
Enero 2024



**Proyecto de alcantarillado de Packwood**

**El borrador de el Área de servicio de alcantarillado**

Updated 12/28/23

División de planificación, Departamento de desarrollo comunitario

- |          |               |                             |
|----------|---------------|-----------------------------|
| Subzona  | Carretera 12  | Área de servicio de 20 años |
| Calles   | Canal del rio |                             |
| Parcelas |               |                             |
- La Fase 1 no proporcionará alcantarillado a toda el área de servicio. El límite de la Fase 1 se compartirá al 60% de finalización del diseño



This map was created by Lewis County Geographic Information System. The accuracy of the map has not been verified and should be used for informational purposes only. Any possible discrepancies should be brought to the attention of Lewis County GIS.  
State Plane Washington South FIPS 4602  
North American Datum 1983  
North American Vertical Datum 1988 (Topography)

Mapa 1: Área de servicio de 20 años de calado de alcantarillado de Packwood

Descripción general del proyecto del sistema de alcantarillado de Packwood  
Enero 2024

**LÍNEA DE TIEMPO**

2023

- Invierno Evaluar las condiciones existentes / Comenzar con el diseño
- Primavera Comience con la inspección del proyecto, el análisis de la propiedad, inicie las investigaciones culturales / arqueológicas
- Verano Presentar la solicitud del DOH para la instalación MBR - LOSS.
- Otoño 1ª Reunión Comunitaria, 30% de Diseño Preliminar; Visita facilitada a las instalaciones de MBR/LOSS según la solicitud de los residentes de Packwood.

2024

- Invierno 60% Desarrollo de Diseño/Plan; Confirmar la selección del sitio MBR / LOSS
- Primavera 2ª Reunión Comunitaria, 60% de Planos de Diseño, Especificaciones y Estimación del Ingeniero del Costo Probable de Construcción (PS&E) desarrollo; MBR / LOSS y adquisiciones de propiedades de Estaciones de Bombeo.
- Otoño 3ª Reunión Comunitaria, 90% Diseño - Planos, Especificaciones y Estimación del Ingeniero del Costo Probable de Construcción (PS&E); Finalizar el diseño.

2025 - 2026

- 2025 Anuncio de Contrato, Selección de Contratistas
- 2025-2026 Construcción

**PARA MÁS INFORMACIÓN**

Mark Burch, Gerente de Proyectos Especiales

360-740-2650

[Mark.burch@lewiscountywa.gov](mailto:Mark.burch@lewiscountywa.gov)

Código QR de la página web del proyecto

